

مسجد جامع رامهرمز

در اوایل انقلاب و اوج نهضت خدمت‌گزاری و رسیدگی به مناطق محروم، افراد زیادی از مرکز کشور راهی مناطق مختلف شدند، این حرکت با آغاز جنگ تحمیلی شدت بیشتری گرفت و بالخصوص استان خوزستان، مورد توجه قرار گرفت. در این بین تعدادی از خیرین از بازار تهران، راهی شهرستان رامهرمز میشوند، مؤسسه‌ای به نام حضرت ولی عصر تشکیل میدهند و مقداری املاک، در بخش مرکزی رامهرمز خریداری مینمایند. در شهرستان رامهرمز، عرصه (زمین) و اعیان (ساختمان و درختان) مالکان متفاوتی دارند و جداگانه معامله میشوند، یعنی شما ممکن است مالک ساختمان بزرگ و مفصلی باشید، در حالیکه هیچ ملکیتی بر زمینی که آن ساختمان روی آن ساخته شده است، نداشته باشید.

خیرین مورد اشاره، اعیانی را خریداری میکنند و چون هنوز مؤسسه، به ثبت نرسیده بود، املاک خریداری شده، به نام یکی از اعضاء (سید محسن فاطمی برزکی)، ثبت میشد، با این قید که این اعیان، مربوط به مؤسسه حضرت ولی عصر عجل الله تعالی فرجه الشریف هست و ملک شخصی صاحب سند نمیشد.

سند ذیل تنها دارایی مؤسسه خیریه حضرت ولی عصر بوده که در تاریخ بیست و یکم اسفند سال ۱۳۵۹ به نام سید محسن فاطمی برزکی خریداری شده و در متن آن، عبارت «جهت موسسه حضرت ولی عصر و مسجد» قید شده است. شماره این سند (۵۲۸۲) در ماده ۵ فصل اول اساسنامه مؤسسه خیریه ولی عصر قید شده است.

۱۵ ریال

وزارت دادگستری ۸۲۰۰۱۴

سری (۳) کد ۱-۶۰۰
۵۹۹
۶۰۸۱۲۷
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
برگ خلاصه معاملات غیر منقول ثبت نشسته
۵۹۵۰
۴۷۴۹۲
۶۰۸۱۲۷

طرح شماره ۲۷۵۲۲
سنگ ۲۸۵۰
دره طبرستان بهی بزرگ - ساری

نسخه مخصوص باجگانی در پرونده
بازگه
خواهش
شماره
نام و
شماره

دفتر خانه شماره ۱۱۳۸ شماره بازگه ملک ۱۱۳۸
محل وقوع ملک
معامله صورت گرفته در تاریخ ۷۸
معامله در تاریخ ۲۲
معامله در تاریخ ۱۳۸۸
نوع معامله قطعی
مدت
تاریخ تسویه حساب ۱۳۸۸
شماره ثبت نماینده ۵۲۸۴
شماره ثبت ۴۹۵۷
حدود مورد معامله طبق نقش (مورد ۵۹۱۱۲۱۹)
تقاضای ثبت ملک شده است و در وجه
محل امضای متعامل
محل امضای سر دفتر
محل امضای نماینده

بالاخره مسجد جامع ساخته شد و کنار آن حمام و کارخانه یخ تأسیس میشود. بعد از آنها، حوزه علمیه ای به نام حضرت باقرالعلوم علیه السلام ساخته میشود که خارج از محدوده سند فوق بوده و بعدا ملحق میشود. (البته با موافقت کتبی مالکین اعیان و بدون سند ثبتی)

سالها میگذرد و قبل از ساخته شدن مصلاهی نماز جمعه شهرستان رامهرمز، نماز جمعه به مدت چند سال در مسجد جامع اقامه میگردد. کم کم و به مرور زمان و بالا رفتن ارزش زمینها، زمزمه هایی از نارضایتی

مالکین عرصه (زمین)، شنیده شد. امام جمعه وقت و معتمدین شهر، سعی در راضی کردن آنها کردند و بعضیها بخشیدند و اقلیتی نبخشیدند. با توجه به مشاع بودن سهمها و تعارضی که بعضا بوده، تمام بخششها به صورت شفاهی یا دستنویس بوده و مدرک و سند مثبتی معتبری گرفته نشده.

مؤسسین اولیه مؤسسه همگی ساکن تهران بودند و حتی دفتر مرکزی مؤسسه نیز در تهران بوده. (ماده ۳ فصل اول اساسنامه)

با گذشت زمان، اعضای مؤسس، بعضی از کارها را به برخی نیروهای بومی واگذار کرده و خود در شهر و دیار خودشان، مشغول میشوند و بالاخره، یکی یکی فوت مینمایند. آخرین بازمانده مؤسسین اولیه، آقای سید محسن فاطمی برزکی بوده که سند فوق به نام ایشان بوده و با توجه به تصریح ماده ۵ فصل اول اساسنامه، معلوم نیست به چه علت، به نام مؤسسه منتقل نکرده.

در سال ۱۳۹۲ شخص جویای نام و شهرتی به نام کیومرث بناری، که مدتی در مسجد جامع فعالیت میکرد، متوجه موضوع سند و پیچیدگی قضیه مسجد و حوزه علمیه میگردد. با فرزند سید محسن فاطمی برزکی مرتبط میشود و به تهران میرود و با نشان دادن چهره ای موجه و خیرخواه از خود، و کالتنامه عجیب و سؤال برانگیزی از سید محسن فاطمی برزکی میگیرد. عجیب از این جهت که سید محسن فاطمی برزکی اساساً مالک آن ملک نبوده و فقط امین مالی مؤسسه بوده و ملزم بوده ملک را پس از ثبت رسمی مؤسسه، منتقل کند و تا سال ۱۳۹۲، سالهای زیادی از ثبت رسمی مؤسسه گذشته و ایشان در انجام وظیفه، کوتاهی کرده و حال، قصد دارد برخلاف اساسنامه مؤسسه و تصریح خود سند ۵۲۸۲ ملک را به نام کیومرث بناری منتقل کند. و عجیب تر اینکه و کالتنامه به این صورت تنظیم شده که ملک، ابتدا به نام کیومرث بناری منتقل شود و پس از آن به نام مسجد نقل داده شود که میتواند مستقیماً ایشان را وکیل کند تا کاری را که خودش کوتاهی کرده و انجام نداده را به وکالت انجام دهد و مستقیماً ملک موضوع سند ۵۲۸۲ را از ملکیت سید محسن فاطمی برزکی خارج نموده و به نام مؤسسه خیریه حضرت ولی عصر ثبت نماید.

تصویر و کالتنامه سید محسن فاطمی برزکی به کیومرث بناری به تاریخ ۱۷ آذرماه ۱۳۹۲

رمز تصدیق: ۲۶۰۸۲۲

این سند در صفحه ۱-۲ دفتر جلد ۲۶۲ دفتر اسناد رسمی ۲۸ تهران تحت شماره ۱۷۴۴۰۴ و ۱۳۹۷/۰۷۱۷ ثبت شده است



سند رسمی
سند وکالت فروش اموال غیرمنقول

دفتر اسناد رسمی ۲۸ تهران
نشانی دفترخانه: خیابان سپهری شمالی پلاک ۲۸ - پلاک ۴۱۵ - تلفن: ۸۸۷۲۰۲۵۰

شماره سند: ۱۳۹۳۱۱۵۱۳۳۶۰۰۰۲۷

با احترام هويت انشاء كنده امضاء كندگيان ذيل سند تمام مراتب مسطور در اين سند نزد اينجانب واقع شد.
سردفتر ۲۸ تهران - امير حسن داوديان
تخله هويت دفترخانه

| | |
|---|--|
| ۱ آقای آقا سید محسن فاطمی بزرگی | |
| نام پدر: آقا سید جعفر | نام خانوادگی: فاطمی بزرگی |
| شماره ملی: ۱۳۶۰۹۱۱۷۵۶ | نام: آقا سید محسن |
| تاریخ تولد: ۱۳۰۷/۰۴/۱۰ | شماره شناسنامه: ۱۵۳۹ |
| نشانی: تهران خیابان شریعتی چهارراه قدوس کوچه شهرتاش پلاک ۳۸ | |
| وکیل | |
| ۱ آقای کیومرث بناری | |
| نام پدر: رمضان | نام خانوادگی: بناری |
| شماره ملی: ۱۹۱۰۰۹۱۷۱۵ | نام: کیومرث |
| تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۳/۲۰ | شماره شناسنامه: ۹۱۶۵ |
| نشانی: خورستان رامهرمز کوی رجایی کوچه جنب نانوایی بناری منزل شخصی | |
| مشخصات مورد وکالت | |
| مورد وکالت: سایر املاک | |
| پلاک اصلی: ۱۱۳۸ | پلاک فرعی: <input type="checkbox"/> |
| مفروز و مجزی از اصلی: <input type="checkbox"/> | مفروز و مجزی از فرعی: <input type="checkbox"/> |
| شهر: <input type="checkbox"/> | حوزه ثبتی: رامهرمز |
| مساحت شش دانگ: <input type="checkbox"/> | نشانی ملک: <input type="checkbox"/> |
| حدود: <input type="checkbox"/> | |
| پار نیسب: <input type="checkbox"/> | |
| مشترکات و مشاعات: <input type="checkbox"/> | |
| منضمات: <input type="checkbox"/> | |
| سلسله انتقالات: <input type="checkbox"/> | |
| سایر اطلاعات | |
| حق عزل وکیل: ندارد | حق توکیل به غیر: دارد |
| مورد وکالت: پس از اخذ مجوزهای لازم و عدم مانع قانونی ابتدا انتقال قطعی دادن نسبت به دفتر اسناد رسمی موکل در خصوص حقه شش دانگ ۵۵۲/۱/۲۷۸/۸ حوزه ثبتی رامهرمز واقع در بخش یک رامهرمز به نشانی ملک رامهرمز خیابان ولیعصر به انضمام کلیه لوازم متصوبه و متعلقه و با هر قید و شرط و ترتیب و تمهیدات ایجاب و قبول و نیز اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیارات غیبن فاحش و تصرف دادن به وکیل ابتدا بنام خود وکیل و سپس پس از اخذ مجوزهای لازم و عدم مانع قانونی انجام عقود انتقالی علی الخصوص وقف دائم منحصر به مسجد جامع شهرستان رامهرمز که در آینده تحت هر وضعیت حقوقی که در اداره ثبت شرکتهای رامهرمز مشخص شود تحت هر شماره و نام که باشد اعم از موسسه یا انجمن که باشد و یا هر نام دیگری که باشد و نیز در صورت لزوم تعیین متولی و ناظر خاص بهر مدت و میزان که باشد و نیز با حق کلیه شروط و تنظیم هرگونه وقف نامه و شروط و | |

آقا سید محسن فاطمی بزرگی
کیومرث بناری
شماره سند و اطلاعات اصلی این برگه پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه ملی اسناد رسمی قابل دسترسی است.
در گزینش جلد در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۱ و ۵۲۲ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رهن تصدیق: ۲۶۰۸۲۴

این سند در صفحه ۱۰۷ دفتر جلد ۲۴۲ دفتر اسناد رسمی ۲۸ تهران تحت شماره ۱۷۸۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۷ ثبت شده است



سند و کالت فروش اموال غیرمنقول
دفتر اسناد رسمی ۲۸ تهران

شماره سند: ۱۳۹۲۱۱۵۱۳۳۴۰۰۰۰۳۷
با احراز هویت امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مطوعه در این سند برد اینجانب واقع شد.
سردفتر ۲۸ تهران: حسن داودیان
رئیس شعبه: [نام نامشخص]

نشانی دفتر شعبه: خیابان سپهر روی شمالی ۹۹ کتف از بهشتی ترسیده به کوچه شهرتانی پلاک ۴۹۵ - تلفن: ۸۸۲۰۴۵۰

قیود تحت هر عنوان که باشد و نیز قبض و اقباض مورد موقوفه به موقوف علیه یا موقوف علیهم و نیز وکالت در اجرای صیغه عقد وقف و عقود انتقال که باشد و تهیه و تنظیم کلیه صورتجلسات مربوطه تحت هر نام که باشد و نیز مراجعه به ثبت شهرستان رامهرمز جهت شخصیت حقوقی مسجد جامع شهرستان رامهرمز تحت هر عنوان حقوقی که باشد و نیز مراجعه کلیه مراجع قضائی و نظامی و انتظامی در خصوص مورد وکالت و انجام جمیع امور مربوطه آن تحت هر عنوان که باشد و نیز مراجعه به کلیه ارگانهای دولتی و یا وابسته به دولت تحت هر نام که باشد اعم از ادارات شهرداری و دارایی و ثبت اسناد و فرمانداری و استانداری و اداره اوقاف و یا سایر ادارات دیگر تحت هر نام که باشد و امضاء کلیه اسناد و اوراق و دفاتر مربوطه و در کلیه مراجع صالحه و دادن رسید و رفع نقص از کلیه اسناد و مدارک و پرونده و اشیائیهات مربوطه قبول هر شرط و نیز تنظیم هرگونه اقرارنامه، تمهیدنامه و رضایت نامه و استشهاد و رونوشت و اقدام بهر عمل حقیقی و یا حقوقی که در موارد فوق لازم گردد به نحویکه نیازی به حضور مراجعه ثانوی و امضاء سندی و کسب اجازه مجدد موکل نباشد. موکل ضمن این سند وکیل را نماینده خود قرار داد که در صورت بروز هرگونه اشتباه قلمی در تنظیم سند در دفترخانه حاضر و سند اقرارنامه اصلاحی مربوطه را بدون تغییر در ارکان و ماهیت سند را تنظیم و امضاء نماید.

حدود و اختیارات: وکیل مرقوم با برای انجام مورد وکالت دارای اختیارات تام قانونی بوده و امضاء و اقدام وی به منزله امضاء و اقدام موکل نافذ و معتبر است و موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل و موارد فوق را از خود سلب و ساقط نمود.

| |
|--|
| حق الثبت به مبلغ: ۵۰۰۰۰ ریال - واریزی طی تراکنش شماره: ۰۷۹۹۹۰۰۲۸۲۰۲۸۰۹۲۸۲۴۱ - مورخ: ۱۳۹۲/۰۹/۱۷ |
| حق التحریر به مبلغ: ۴۰۰۰۰۰۰ ریال - واریزی طی تراکنش شماره: ۰۷۹۹۹۰۰۲۸۲۰۲۸۰۹۲۸۲۴۱ - مورخ: ۱۳۹۲/۰۹/۱۷ |
| مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۲۴۰۰۰۰ ریال - واریزی طی تراکنش شماره: ۰۷۹۹۹۰۰۲۸۲۰۲۸۰۹۲۸۲۴۱ - مورخ: ۱۳۹۲/۰۹/۱۷ |
| جمع کل: ۴۲۹۰۰۰۰ ریال |

کیومرث بناری
آقا سید محسن فاطمی
WWW.SSBB.IR قبل تصدیق است.
• شناسه سند و اطلاعات اسامی این برگ، پس از فعالی الکترونیک توسط سردفتر از طریق مراجعه به سامانه اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSBB.IR قبل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

پس از اخذ وکالتنامه عجیب و تأمل برانگیز فوق، کارهای انتقال سند به نام کیومرث بناری به سرعت دنبال شده و به زودی به نتیجه مطلوب میرسد و در تاریخ ۳۰ آذرماه ۱۳۹۲ سند ۵۲۸۲ به نام کیومرث بناری و به شماره ۱۰۳۲۵۰ ثبت میگردد. این سرعت عمل با توجه به بروکراسی اداری معمول و استعلامات متعدد، عادی نیست، اداره اوقاف و امور خیریه، چشم بر تخلفات و فعالیتهای مشکوک و ساخت و سازهای زیاد این

شخص بسته و اداره ثبت اسناد و املاک، با علم به اینکه محدوده سند ۵۲۸۲ شامل مسجد جامع نیز میشود، مجوز نقل ملک به نام شخص داده است!! مگر میشود مسجد، ملک شخصی شود و به نام شخص ثبت گردد؟! جالب این است که در متن سند، به تبع و کالتنامه، تصریح شده که کیومرث بناری باید سند را به نام مسجد منتقل نماید اما پس از آن تاریخ به بهانه های واهی و متفاوتی، از این کار استتکاف کرده و سیاست دفع الوقت را پیش گرفته. ساخت و سازهای متعددی انجام داده و عملاً مسجد جامع به بنگاه اقتصادی تبدیل شده و کلیه عایدات و درآمدها، عوض واریز به حساب حقوقی مسجد، به حساب شخصی کیومرث بناری واریز گردیده.

تصویر خلاصه سند ۱۰۳۲۵۰ به نام کیومرث بناری

شناسه برگه: ۱۳۹۳۸۵۲۵۷۱۰۶۰۰۰۰۶۱

رمز تصدیق: ۷۹۴۸۸۸

عقود دولتی
شماره پرونده



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
برگه خلاصه معامله املاک در جریان ثبت

دفتر اسناد رسمی ۶۶ رامهرمز



نشانی دفتر خانه: رامهرمز خیابان طالقانی قریب رودی حسینه رامهرمزها ساختمان ادیب - تلفن: ۰۸۱۲۲۲۲۲۰۰

شماره پلاک فرعی:

۱۱۳۸

شماره پلاک اصلی:

۱۲۷ ۹۱۱۷۵۶

محل وقوع ملک: کتایب روستا

معامل: کتایب روستا

متعامل: کیومرث حسینی فرزند بهمن حسینی شماره ۹۱۴۵ راکوز کرم

تبلغ: ۵۹۸,۷۵۴,۵۴۷

سویز اینک مقاصد ملکی و کالبدی ۱۷۵۴۴ متر ۳۰ مکان زیربنا اسناد رسمی

نوع معامله: عینک غیر حقوقی

مدت: تاریخ: ۱۳۹۱/۹/۲۱

شماره ثبت سردفتر: ۱۰۵۰۵۵

حدود مورد معامله: جریح کر و نه بیخی کله ۱۷۹۷۶ ثبت راکوز

صورت معامله: صورت معامله در تاریخ ۱۳۹۱/۹/۲۱ در دفتر اسناد رسمی ۶۶ رامهرمز

۱- این معامله در تاریخ ۱۳۹۱/۹/۲۱ در دفتر اسناد رسمی ۶۶ رامهرمز صورت گرفته است

حقوق ارتفالی: شرح پرونده ثبتی

در دفتر اسناد رسمی این معامله در تاریخ ۱۳۹۱/۹/۲۱ در دفتر اسناد رسمی ۶۶ رامهرمز صورت گرفته است

تقاضای ثبت ملک شده است یا نه؟ شرح پرونده ثبتی

امضاء متعامل:

امضاء متعامل:

محل امضاء سردفتر:

فیس و کسبی برابر اصل است
سردفتر اسناد رسمی ۶۶ رامهرمز
احمد شیخ زوی

دفتر اسناد رسمی ۶۶ رامهرمز

شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssa.ir قابل تصدیق است
هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود

<https://hardan.ir/?p=3750>